

INFORME TECNICO INSTITUCIONAL  
SEGEPLAN No 2. JEME-DIPRODU-01-2022  
Bárcenas, Villa Nueva 09 de junio de 2022

A: Ing. Agr. Rudy Rene Morán Ávila  
Director de Infraestructura Productiva  
VIDER-MAGA

DE: Ing. Jorge Enrique Macdonald Escobar  
Supervisor del Proyecto  
**"CONSTRUCCION CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y  
DISTRIBUCION DE HORTALIZAS, ALDEA EL OVEJERO, EL PROGRESO,  
JUTIAPA"**

ASUNTO: INFORME TECNICO INSTITUCIONAL DEL PERIODO CORRESPONDIENTE DEL 01 DE ABRIL AL 31 DE MAYO DE 2022, PARA EL PROYECTO **"CONSTRUCCION CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS, ALDEA EL OVEJERO, EL PROGRESO, JUTIAPA"**, CONFORME AL CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 80-2021, AGREGANDO LA RESOLUCION MINISTERIAL NUMERO 05-2022 CON FECHA 12 DE MAYO DE 2022, EL CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO TREINTA Y DOS GUION DOS MIL VEINTIDOS (32-2022) AMPLIATORIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO OCHENTA GUION DOS MIL VEINTIUNO (80-2021) CON FECHA DE TRECE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (13/05/2022) Y ACUERDO MINISTERIAL NO. 130-2022 CON FECHA DIECIOCHO DE MAYO DE 2022 (18/05/2022).

FECHA: 09 DE JUNIO DE 2022

Atentamente me dirijo a usted y como supervisor del proyecto: **"CONSTRUCCION CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS, ALDEA EL OVEJERO, EL PROGRESO, JUTIAPA"**, le hago entrega del informe técnico del periodo correspondiente al mes de mayo 2022.

**I. ANTECEDENTES:**

A partir del día 27 de diciembre del 2,021 se inicia el proyecto **construcción centro de acopio transformación y distribución de hortalizas, Aldea El Ovejero, El Progreso, Jutiapa**, mediante el contrato administrativo No. 80-2021, conforme al Acuerdo Ministerial No. 305-2021, adjudicado a la empresa DESARROLLOS CIVILES, en apoyo a las medidas que el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación ha tomado en torno a las necesidades de desarrollo de la agricultura y el progreso económico del área que se presentan en el Municipio de El Progreso, en el Departamento de Jutiapa.

Entre los proyectos formulados se cuenta con el denominado **"CONSTRUCCION CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS, ALDEA EL OVEJERO, EL PROGRESO JUTIAPA"** mismo fue publicado con el Número



de Operación Guatecompras 14532980 el 09 de septiembre del 2021 y adjudicado el día 16 de noviembre del 2021 en el acta número ciento treinta guion dos mil veintiuno (130-2021) al señor Roberto Mario González Donado propietario de la empresa DESARROLLOS CIVILES

A la empresa DESARROLLOS CIVILES, se le efectuó el desembolso del anticipo equivalente a un 20 % del total del contrato administrativo No. 80-2021, con Comprobante Único de Registro –CUR- No. 68279 de fecha 21 de diciembre de 2021.

Se supervisaron, evaluaron y cuantificaron los renglones y cantidades de trabajo contratados, para determinar el avance físico respecto al **“CONSTRUCCION CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS, ALDEA EL OVEJERO, EL PROGRESO JUTIAPA”**

Se tuvo resolución número 05-2022 con fecha 12 de mayo de 2022, se emitió el contrato administrativo número treinta dos guion dos mil veintidós (32-2022) ampliatorio modificatorio al contrato administrativo número ochenta guion dos mil veintiuno (80-2021) con fecha trece de mayo del año dos mil veintidós (13/05/2022) con acuerdo ministerial No. 130-2022 con fecha 18 de mayo de 2022.

**RESUMEN DE SUPERVISIÓN**  
**EVALUACIÓN DEL AVANCE FISICO Y PORCENTAJE EJECUTADO DE OBRAS Y PROYECTOS**  
-DIPRODU- Dirección de Infraestructura Productiva

FECHA: MAYO 2022

No. de Visitas durante al mes 08

Nombre del proyecto:

**NÚMERO DE NOG. 14532980**  
**LICITACIÓN PÚBLICA VIDER- L008-2021**  
**“CONSTRUCCION Y CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS,**  
**ALDEA EL OVEJERO, EL PROGRESO, JUTIAPA”**

Ubicación:

Municipio: EL PROGRESO

Departamento:

JUTIAPA

ACUERDO MINISTERIAL No.305-2021

Contrato Administrativo: 80-2021 Fecha de Inicio: 20/12/2021

Modificación de contrato: 32-2022

Acuerdo Ministerial a la modificación del contrato: 130-2022

Fecha de Acuerdo Ministerial a la modificación del contrato: 18/05/2022

Fecha de Finalización Programada: 19/07/2022

Plazo de ejecución incluye ampliación contractual: 7 meses

PLAZO ORIGINAL CONTRACTUAL:	150	DIAS
PRORROGA AUTORIZADA:	61	DIAS
PLAZO ACTUALIZADO:	211	DIAS
TIEMPO TRANSCURRIDO:	162	DIAS
TIEMPO POR CUMPLIRSE:	49	DIAS



## II. EVALUACIÓN FISCO-FINANCIERO

### CONSTRUCCION CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS, ALDEA EL OVEJERO, EL PROGRESO, JUTIAPA.

PERIODO DEL 31/03/2022 AL 31/05/2022

PROYECTO: CONSTRUCCION Y CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS, ALDEA EL OVEJERO, MUNICIPIO EL PROGRESO, DEPARTAMENTO DE JUTIAPA

EMPRESA CONTRATISTA: DESARROLLOS CIVILES

CONTRATO No.: 80-2021

RESOLUCION NUMERO: 05-2022

ACUERDO MINISTERIAL 18 DE MAYO NO. 130-2022

FECHA DE INICIO: 20/12/2021

FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN INCLUYE AMPLIACION DE TIEMPO CONTRACTUAL: 27/07/2022

PLAZO ORIGINAL  
CONTRACTUAL  
PROPRIO  
AUTORIZADA  
PLAZO ACTUAL

160 DIAS  
81 DIAS  
211 DIAS

TIEMPO  
TRANSCURRIDO  
TIEMPO POR FINALIZAR

162 DIAS  
48 DIAS

No.	REGLÓN Y CANTIDADES DE TRABAJOS ESTIMADOS					CANTIDADES EJECUTADAS				COSTO DE LA EJECUCIÓN			
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	ESTE PERIODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	%	ESTE PERIODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	%
1.0	<b>PRELIMINARES</b>												
1.1	LIMPIA, CHAPEO Y DESTRONQUE	metro cuadrado	3,550.00	Q. 3.20	Q. 11,360.00	0.00	3,550.00	3,550.00	100.00000000%	Q. -	Q. 11,360.00	Q. 11,360.00	100.00000000%
1.2	REPLANTEO TOPOGRÁFICO	da	4.00	Q. 1,520.00	Q. 6,080.00	0.00	4.00	4.00	100.00000000%	Q. -	Q. 6,080.00	Q. 6,080.00	100.00000000%
1.3	RENTA DE SANITARIOS MÓVILES, 3.0 UNIDADES	mes	8.00	Q. 3,628.00	Q. 29,024.00	1.00	3.00	4.00	60.00000000%	Q. 3,628.00	Q. 10,884.00	Q. 14,512.00	60.00000000%
2.0	<b>CALLE DE ACCESO DE TERRACERIA DEL CAMINO EXISTENTE HASTA INGRESO DEL CENTRO DE ACOPIO</b>												
2.1	TOPOGRAFIA PARA CALLE DE ACCESO	da	10.00	Q. 1,525.72	Q. 15,257.20	0.00	10.00	10.00	100.00000000%	Q. -	Q. 15,257.20	Q. 15,257.20	100.00000000%
2.2	CORTE DE CAJUELA CALLE DE ACCESO, ESPESOR 0.40 METRO	metro cuadrado	1,500.00	Q. 22.00	Q. 33,000.00	0.00	1,425.00	1,425.00	95.00000000%	Q. -	Q. 31,350.00	Q. 31,350.00	95.00000000%
2.3	REACONDICIONAMIENTO DE SUB-RASANTE CALLE DE ACCESO, ESTABILIZADA CON CAL	metro cuadrado	1,500.00	Q. 34.00	Q. 51,000.00	0.00	1,425.00	1,425.00	95.00000000%	Q. -	Q. 48,450.00	Q. 48,450.00	95.00000000%
2.4	TENDIDO, NIVELACION, ESTABILIZACION CON CEMENTO Y MATERIAL BALASTO PARA SUB- BASE, ESPESOR 0.20 METRO	metro cúbico	300.00	Q. 453.57	Q. 136,101.00	0.00	280.00	280.00	93.33333300%	Q. -	Q. 127,072.60	Q. 127,072.60	93.33333300%
2.5	TENDIDO, NIVELACION, ESTABILIZACION CEMENTO Y MATERIAL GRANULAR PARA BASE, ESPESOR 0.20 METRO	metro cúbico	300.00	Q. 477.94	Q. 143,382.00	0.00	285.00	285.00	95.00000000%	Q. -	Q. 136,212.90	Q. 136,212.90	95.00000000%
3.0	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA PATIO DE MANIOBRAS Y PLATAFORMA DE MODULOS</b>												
3.1	TOPOGRAFIA PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS	da	10.00	Q. 1,486.34	Q. 14,863.40	0.00	10.00	10.00	100.00000000%	Q. -	Q. 14,863.40	Q. 14,863.40	100.00000000%
3.2	CORTE	metro cúbico	2,310.00	Q. 31.50	Q. 72,765.00	0.00	2,310.00	2,310.00	100.00000000%	Q. -	Q. 72,765.00	Q. 72,765.00	100.00000000%
3.3	RELLENO CONTROLADO	metro cúbico	1,790.00	Q. 153.50	Q. 274,765.00	0.00	1,790.00	1,790.00	100.00000000%	Q. -	Q. 274,765.00	Q. 274,765.00	100.00000000%
4.00	<b>MURO PERIMETRAL PREFABRICADO</b>												
4.1	MURO PERIMETRAL PREFABRICADO (COLUMNA Y MURO DE CONCRETO) Y RAZOR RIBBON	metro cuadrado	701.00	Q. 304.00	Q. 213,104.00	0.00	701.00	701.00	100.00000000%	Q. -	Q. 213,104.00	Q. 213,104.00	100.00000000%
4.2	CONTRA CUNETA TUBOS DE CONCRETO Ø36" (MEDIA SECCION)	metro	71.00	Q. 650.00	Q. 46,150.00	0.00	71.00	71.00	100.00000000%	Q. -	Q. 46,150.00	Q. 46,150.00	100.00000000%

Km. 22, Carretera al Pacífico, Bárcena, Villa Nueva, Edificio La Ceiba

Correo Electrónico: [diprodu.gob.gt@gmail.com](mailto:diprodu.gob.gt@gmail.com)

Teléfono: 6640 9335

No.	REGLÓN Y CANTIDADES DE TRABAJOS ESTIMADOS					CANTIDADES EJECUTADAS				COSTO DE LA EJECUCIÓN			
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	%	ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	%
4.3	CAJAS DE CONCRETO PARA REBALSE (1.0X1.0X1.0) METRO	unidad	2.00	Q 2,825.00	Q 5,650.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
4.4	PORTON Y PUERTA DE INGRESO	unidad	1.00	Q 19,040.00	Q 19,040.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
4.5	PROTECCIÓN DE TALUD CON GEOMANTO PERMANENTE	metro cuadrado	150.00	Q 148.94	Q 22,341.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
5.8	<b>PARQUEO Y PATIO DE MANIOBRAS CON BASE GRANULAR ESTABILIZADA CON CEMENTO</b>												
5.1	TOPOGRAFÍA PARA PARQUEO Y PATIO DE MANIOBRAS	da	10.00	Q 1,466.94	Q 14,869.40	0.00	10.00	10.00	100.00000000%	Q -	Q 14,869.40	Q 14,869.40	100.00000000%
5.2	CORTE PARA CAJUELA DE PARQUEO Y PATIO DE MANIOBRAS	metro cuadrado	2,338.00	Q 22.00	Q 51,436.00	0.0000	2,338.00	2,338.00	100.00000000%	Q -	Q 51,436.00	Q 51,436.00	100.00000000%
5.3	REACONDICIONAMIENTO DE SUB-RASANTE PARA PARQUEO Y PATIO DE MANIOBRAS ESTABILIZADA CON CAL	metro cuadrado	2,338.00	Q 33.00	Q 77,154.00	0.00	2,338.00	2,338.00	100.00000000%	Q -	Q 77,154.00	Q 77,154.00	100.00000000%
5.4	TENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUB-BASE DE BALASTO, ESTABILIZADA CON CEMENTO, ESPESOR 0.20 METRO	metro cúbico	468.00	Q 453.67	Q 212,317.56	0.00	468.00	468.00	100.00000000%	Q -	Q 212,317.56	Q 212,317.56	100.00000000%
5.5	TENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR, ESTABILIZADA CON CEMENTO, ESPESOR 0.20 METRO	metro cúbico	468.00	Q 477.94	Q 223,675.92	0.00	468.00	468.00	100.00000000%	Q -	Q 223,675.92	Q 223,675.92	100.00000000%
5.6	GRADAS Y RAMPA	metro cuadrado	38.50	Q 593.00	Q 22,830.50	0.00	38.50	38.50	100.00000000%	Q -	Q 22,830.50	Q 22,830.50	100.00000000%
5.7	MURO PINEADO CON BLOCK TIPO C (35 KG/CM² DE 0.14X0.19X0.39 INCLUYE VARILLA DE HIERRO Ø 3/8" GRADO 40, ZAPATAS, CEMENTO CORRIDO Y COLUMNAS	metro cuadrado	23.00	Q 904.00	Q 20,792.00	0.00	23.00	23.00	100.00000000%	Q -	Q 20,792.00	Q 20,792.00	100.00000000%
5.8	POZOS DE ABSORCIÓN CON DIÁMETRO DE 2 METRO Y PROFUNDIDAD DE 6 METRO	unidad	3.00	Q 8,340.00	Q 25,020.00	0.00	3.00	3.00	100.00000000%	Q -	Q 25,020.00	Q 25,020.00	100.00000000%
5.9	ILUMINACIÓN EN PARQUEO Y PATIO DE MANIOBRAS Y ACOMETIDA ELÉCTRICA	unidad	5.00	Q 7,206.00	Q 36,030.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
5.10	CUNETAS DE TUBO DE Ø 34" DE CONCRETO (MEDIA SECCIÓN)	metro	110.00	Q 583.00	Q 64,130.00	0.00	90.00	90.00	81.81818200%	Q -	Q 52,470.00	Q 52,470.00	81.81818200%
5.11	REJILLA METÁLICA DE INGRESO Y CANAL DE CONCRETO	metro	6.00	Q 3,445.00	Q 20,670.00	0.00	6.00	6.00	100.00000000%	Q -	Q 20,670.00	Q 20,670.00	100.00000000%
6.8	<b>MÓDULO DE ALMACENAMIENTO PARA HORTALIZAS</b>												
6.1	TOPOGRAFÍA PARA MÓDULO DE ALMACENAMIENTO	da	10.00	Q 1,466.94	Q 14,869.40	0.00	10.00	10.00	100.00000000%	Q -	Q 14,869.40	Q 14,869.40	100.00000000%



No.	REGLÓN Y CANTIDADES DE TRABAJOS ESTIMADOS					CANTIDADES EJECUTADAS				COSTO DE LA EJECUCIÓN			
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	%	ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	%
6.2	CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE PLATAFORMA ESTABILIZADA CON CAL. ESPESOR 0.20 METRO	metro cuadrado	1,212.00	Q 36.50	Q 44,238.00	0.00	1,212.00	1,212.00	100.00000000%	Q -	Q 44,238.00	Q 44,238.00	100.00000000%
6.3	ZAPATAS Z-2 (0.60x0.60x0.20) METRO PARA MURO DE CONTENCIÓN	unidad	4.00	Q 1,000.00	Q 4,000.00	0.00	4.00	4.00	100.00000000%	Q -	Q 4,000.00	Q 4,000.00	100.00000000%
6.4	CIMIENTO CORRIDO TIPO CC1 (0.40 X 0.20) METRO PARA MURO DE CONTENCIÓN	metro	140.00	Q 215.00	Q 30,100.00	0.00	140.00	140.00	100.00000000%	Q -	Q 30,100.00	Q 30,100.00	100.00000000%
6.5	LEVANTADO DE MURO DE CONTENCIÓN CON BLOCK TIPO B DE 0.14X0.19X0.39 PINEADO CON HIERRO DE Ø 3/8"	metro cuadrado	196.00	Q 430.00	Q 84,280.00	0.00	196.00	196.00	100.00000000%	Q -	Q 84,280.00	Q 84,280.00	100.00000000%
6.6	SOLERA HIDROFUGA Y FINAL PARA MURO DE CONTENCIÓN	metro	280.00	Q 220.00	Q 61,600.00	0.00	280.00	280.00	100.00000000%	Q -	Q 61,600.00	Q 61,600.00	100.00000000%
6.7	COLUMNAS C-3 PARA MURO PINEADO	metro	8.00	Q 500.00	Q 4,000.00	0.00	8.00	8.00	100.00000000%	Q -	Q 4,000.00	Q 4,000.00	100.00000000%
8.8	TECHO PARA PASILLOS EN MODULOS DE ALMACENAMIENTO	metro cuadrado	406.00	Q 279.00	Q 109,368.00	106.00	0.00	106.00	26.82682800%	Q 28,368.00	Q -	Q 28,368.00	26.82682800%
8.9	PISO DE CONCRETO CON REFUERZO EN AMBOS SENTIDOS PARA PASILLOS DE MODULOS DE ALMACENAMIENTO	metro cuadrado	334.00	Q 618.00	Q 170,340.00	308.00	0.00	308.00	89.82036800%	Q 163,008.00	Q -	Q 163,008.00	89.82036800%
8.10	PISO DE CONCRETO EN CAMINAMIENTOS DE MODULOS DE ALMACENAMIENTO	metro cuadrado	133.00	Q 260.00	Q 33,260.00	129.00	0.00	129.00	89.22568400%	Q 30,006.00	Q -	Q 30,006.00	89.22568400%
5.11	REJILLAS CON PLANA Y ANGULAR DE Ø 3/8" EN CAMINAMIENTOS INCLUYE CANAL DE CONCRETO	metro	6.00	Q 1,700.00	Q 10,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
5.12	ZAPATAS Z-1 PARA MODULOS DE ALMACENAMIENTO CONCRETO DE 4000 PSI (1.50 X 1.50 x 0.30) METRO	unidad	20.00	Q 4,200.00	Q 84,000.00	0.00	20.00	20.00	100.00000000%	Q -	Q 84,000.00	Q 84,000.00	100.00000000%
5.13	CIMIENTO CORRIDO PARA MODULOS DE ALMACENAMIENTO	metro	156.00	Q 430.00	Q 67,080.00	0.00	156.00	156.00	100.00000000%	Q -	Q 67,080.00	Q 67,080.00	100.00000000%
5.14	SOLERA HIDROFUGA PARA MODULOS DE ALMACENAMIENTO	metro	156.00	Q 170.00	Q 26,520.00	0.00	156.00	156.00	100.00000000%	Q -	Q 26,520.00	Q 26,520.00	100.00000000%
5.15	SOLERAS INTERMEDIAS PARA MODULOS DE ALMACENAMIENTO	metro	335.00	Q 200.93	Q 67,311.55	0.00	335.00	335.00	100.00000000%	Q -	Q 67,311.55	Q 67,311.55	100.00000000%
8.16	SOLERA FINAL PARA MODULOS DE ALMACENAMIENTO	metro	122.00	Q 288.00	Q 34,180.00	7.00	115.00	122.00	100.00000000%	Q 1,900.00	Q 32,200.00	Q 34,180.00	100.00000000%
8.17	LEVANTADO DE MUROS PARA MODULOS DE ALMACENAMIENTO CON BLOCK TIPO B (0.14X0.19X0.39)	metro cuadrado	806.00	Q 198.00	Q 159,390.00	43.00	782.00	806.00	100.00000000%	Q 8,614.00	Q 168,876.00	Q 169,390.00	100.00000000%
8.18	COLUMNAS C-1 (0.40x0.30) METRO DE CONCRETO DE 4000 PSI PARA MODULOS DE ALMACENAMIENTO, INCLUYE MENSULA	metro	100.00	Q 750.00	Q 129,000.00	0.00	164.00	160.00	100.00000000%	Q 4,600.00	Q 115,600.00	Q 129,000.00	100.00000000%



No.	REGLÓN Y CANTIDADES DE TRABAJOS ESTIMADOS					CANTIDADES EJECUTADAS				COSTO DE LA EJECUCIÓN			
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	%	ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	%
6.18	COLUMNAS C-2 (0.20X0.20) METRO DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	metro	228.00	Q 258.00	Q 57,800.00	8.00	228.00	228.00	100.00000000%	Q 2,000.00	Q 66,000.00	Q 67,000.00	100.00000000%
6.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA TROQUELADA PARA TECHO Y FORRO LATERAL DE MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	metro cuadrado	800.00	Q 250.00	Q 200,000.00	750.00	8.00	750.00	93.75000000%	Q 187,500.00	Q -	Q 187,500.00	93.75000000%
6.21	ESTRUCTURA PRINCIPAL DE METAL PARA TECHO DE MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	metro	100.00	Q 1,100.00	Q 110,000.00	100.00	8.00	100.00	100.00000000%	Q 110,000.00	Q -	Q 110,000.00	100.00000000%
6.22	PISO DE CONCRETO DE 1000 PSI CON REFUERZO DE ACERO NO. 8 EN AMBOS SENTIDOS PARA MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	metro cuadrado	720.00	Q 460.00	Q 331,200.00	640.00	176.00	720.00	100.00000000%	Q 245,200.00	Q 78,760.00	Q 324,000.00	100.00000000%
6.23	ACABADO DE MUROS EXTERIORES PARA MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	metro cuadrado	944.00	Q 50.00	Q 47,200.00	900.00	8.00	900.00	95.33968300%	Q 46,000.00	Q -	Q 46,000.00	96.33968300%
6.24	ASISLANTE TÉRMICO PARA MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO (MUROS INTERIORES Y TECHO)	metro cuadrado	1,860.00	Q 230.00	Q 425,800.00	920.00	8.00	920.00	50.00000000%	Q 212,760.00	Q -	Q 212,760.00	50.00000000%
6.25	INSTALACION DE ILUMINACION Y FUERZA EN MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO, INCLUYE TABLERO CON FLIPONES	unidad	60.00	Q 320.00	Q 19,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.26	INSTALACION HIDRAULICA EN MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	unidad	5.00	Q 820.00	Q 4,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.27	BAJADAS DE AGUA PLUVIAL EN MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO INCLUYE CANALES DE PVC	metro	100.00	Q 110.00	Q 11,000.00	100.00	8.00	100.00	66.66666667%	Q 11,000.00	Q -	Q 11,000.00	66.66666667%
6.28	PORTON CON PUERTA TIPO PERSIANA Y PUERTA METÁLICA PEATONAL EN MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	unidad	4.00	Q 4,000.00	Q 16,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
7.0	<b>SALON DE CAPACITACIONES</b>												
7.1	SALON DE CAPACITACIONES (INCLUYE ACABADO EXTERIOR)	unidad	1.00	Q 126,426.50	Q 126,426.50	0.00	0.00	0.00	80.00000000%	Q -	Q 101,141.20	Q 101,141.20	80.00000000%
8.0	<b>CASETA Y GENERADOR ELECTRICOS</b>												
8.1	GENERADOR ELECTRICOS (INCLUYE TEBLERO DE CONTROL)	unidad	1.00	Q 196,950.00	Q 196,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
8.2	CASETA PARA GENERADOR ELECTRICOS (INCLUYE ACABADO EXTERIOR)	Unidad	1.00	Q 40,000.00	Q 40,000.00	0.00	0.50	0.50	50.00000000%	Q -	Q 20,000.00	Q 20,000.00	50.00000000%
9.0	<b>EQUIPAMIENTO PARA DOS (2) CUARTOS FRIOS</b>												
9.1	SISTEMA DE REFRIGERACION DE 15 TONELADAS, CONDENSADORA Y EVAPORADORA (INCLUYE COMPRESORES SEMICOMPACTOS)	unidad	2.00	Q 222,000.00	Q 444,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
9.2	JUEGOS DE RESISTENCIA SISTEMA DE DEHUMIDIFICACION	unidad	4.00	Q 5,500.00	Q 22,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%

No.	REGLÓN Y CANTIDADES DE TRABAJOS ESTIMADOS					CANTIDADES EJECUTADAS				COSTO DE LA EJECUCIÓN			
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	%	ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	%
9.3	INYECTORES DE AIRE/SISTEMA DE DESHUMIDIFICACIÓN	unidad	4.00	Q 8,000.00	Q 32,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
9.4	EXTRACTORES	unidad	4.00	Q 11,000.00	Q 44,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
10.0	<b>MODULO SERVICIOS SANITARIOS (HOMBRES/MUJERES)</b>												
10.1	MODULO DE SERVICIOS SANITARIOS CON TECHO DE ESTRUCTURA METALICA (INCLUYE ACABADO EXTERIOR)	unidad	1.00	Q 33,000.00	Q 33,000.00	0.00	0.80	0.80	80.00000000%	Q -	Q 26,400.00	Q 26,400.00	80.00000000%
10.2	MODULO DE SEVICIOS SANITARIOS CON TECHO DE ESTRUCTURA METALIVA (INCLUYE ACABADO EXTERIOR)	unidad	1.00	Q 30,000.00	Q 30,000.00	0.00	0.80	0.80	80.00000000%	Q -	Q 30,400.00	Q 30,400.00	80.00000000%
11.0	<b>MODULO GARITA</b>												
11.1	MODULO DE GARITA (INCLUYE ACABADO EXTERIOR)	unidad	1.00	Q 35,058.12	Q 35,058.12	0.00	0.80	0.80	80.00000000%	Q -	Q 28,046.50	Q 28,046.50	80.00000000%
	<b>TOTALES</b>	<b>MONTO DE TOTAL DE CONTRATO</b>			Q 6,286,881.66					Q 1,118,788.00	Q 2,846,647.13	Q 3,972,387.13	76.08778098%



AVANCE FISICO PARCIAL DE LA OBRA: 75.00776009%

Constructora: DESARROLLOS CIVILES

Residente de la obra: Ing. Civil Roberto Mario González Donado

Se firmó bitácora de constructora: SI

### III. OBSERVACIONES:

Durante la visita técnica se cuantifico una cantidad de personal laborando en el proyecto en un total de 50 personas constituidas de la manera siguiente: 1 maestro de obras, 21 albañiles, 1 Jefe de Soldadura, 4 Soldadores y 24 ayudantes, distribuidos en 5 frentes de trabajo conforme a los renglones contratados.

### IV. MEDIDAS FÍSICAS DEL PROYECTO:

La empresa constructora realizo los trabajos siguientes de:

- a) Inicio e instalación techo de estructura metálica incluyendo enlaminado para las dos bodegas de almacenamiento y cuarto frio.
- b) Fundición con concreto armado de 4000 PSI correspondiente al piso de las dos bodegas de almacenamiento y cuarto frio.
- c) Levantado de muro de block con su respectiva solera hidrofuga, intermedia y solera de corona y losa prefabricada en el salón de capacitación
- d) Levantado de muro de block con su respectiva solera hidrofuga, intermedia y solera de corona y losa prefabricada en la garita.
- e) Levantado de muro de block con su respectiva solera hidrofuga, intermedia y solera de corona en los servicios sanitarios de hombres y mujeres.
- f) Levantado de muro de block con su respectiva solera hidrofuga, intermedia y solera de corona en el cuarto generador.
- g) Excavación de pozos en el pozo de visita de agua pluviales y drenaje sanitario.
- h) Se inició fundición de piso de corredor en bodega de almacenamiento y piso interior de salón de capacitación.
- i) Acabados exteriores en las bodegas de almacenamiento.
- j) Acabados interiores y exteriores en el salón de capacitaciones y garita.
- k) Inicio instalación electricidad de fuerza e iluminación en salón de capacitaciones, garita y bodegas de almacenamiento cableado.



- l) Inicio suministro e instalación de cunetas con tubería de ½ caña de concreto Ø24".
- m) Inicio del suministro de instalación del forro aislante en el cielo de las bodegas de almacenamiento.
- n) Inicio del suministro e instalación del equipamiento de los cuartos fríos en las bodegas de almacenamiento.

#### **V. INFORME TÉCNICO:**

El ingeniero Jorge Enrique Macdonald Escobar como supervisor de DIPRODU solicita y recomienda al Ing. Residente de DESARROLLOS CIVILES, las siguientes observaciones:

- 1. Se solicitó al Ingeniero Civil Roberto Mario González Donado, se realicen ensayos de compresión a las fundiciones de las losas del Salón de Capacitaciones y Garita correspondiente conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
- 2. Se solicitó al Ingeniero Civil Roberto Mario González Donado presentar las certificaciones de calidad de materiales referentes al tubo redondo metal, los angulares y costaneras con respecto al techo en las dos bodegas de almacenamiento y cuarto frío, como también el de la lámina calibre 26 la tubería de PVC para drenaje y agua potable, correspondiente conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
- 3. Se recomendó al ingeniero residente con el seguimiento de protocolos de bioseguridad relacionados con COVID-19.

#### **VI. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

Se le recomienda al ingeniero residente que continúe con los trabajos de acuerdo a lo determinado en las especificaciones técnicas del proyecto y la buena práctica conforme lo establece el Contrato Administrativo original No. 80-2021 de fecha 15 de diciembre de 2021.

#### **VII. PROGRAMA DE TRABAJO:**

Actualmente la empresa DESARROLLOS CIVILES cuenta con personal laborando en el proyecto siendo un total de 50 personas, en 5 frentes de trabajo, alcanzando un avance físico acumulado del 75.00776009% de los trabajos contratados.

#### **VIII. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO:**

Actualmente el proyecto presenta un avance físico acumulado 75.00776009% y un avance financiero del 20.00% que corresponde al anticipo del cual se adjunta un cuadro dentro de este informe de supervisión.



**IX. CONDICIONES DE LOS EQUIPOS Y SU OPERATIVIDAD:**

La empresa DESARROLLOS CIVILES, cuenta una con el equipo de compactación (Vibro apisonadoras), concretas, equipo de soldadura (generador, planta de gasolina) y herramientas básicas (palas, piochas, martillos), carretillas metálicas, equipo de seguridad.

**X. CONDICIONES CLIMÁTICAS:**

La región presenta un clima lluvioso con un máximo de temperatura alcanzada de 26° centígrados.

NOMBRE DE SUPERVISOR QUE REALIZÓ LA VISITA

Ingeniero Jorge Enrique Macdonald Escobar

Firma Supervisor

Ingeniero Jorge Enrique Macdonald Escobar  
Colegiado Activo 5145

**Jorge Enrique Mac Donald C.**  
Ingeniero Civil  
Col. 5145

c.c. archivo  
Jefe de infraestructura Ing. Jorge E. Mac Donald





**ACABADOS DE MURO FRONTAL DE  
SALON DE CAPACITACIONES**



**REPELLO Y ALISADO DE MURO  
POSTERIOR DE SALON DE  
CAPACITACIONES**



**REPELLADO INTERIOR DE SALON DE  
CAPACITACIONES Y SERVICIOS  
SANITARIOS**



**GALERIA FOTOGRÁFICA**



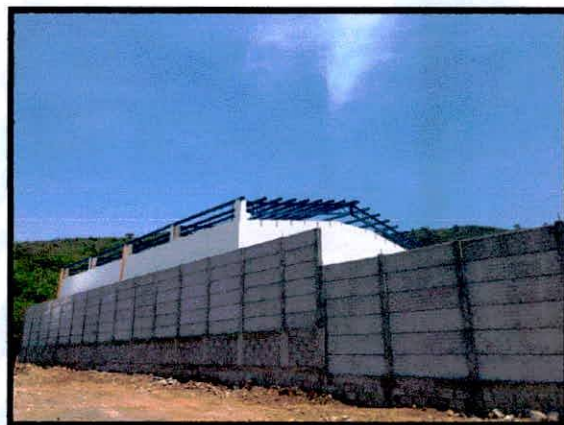
INSTALACION DE ESTRUCTURA DE  
METAL DE TECHO PARA MODULOS NO.1  
Y NO. 2



FINALIZACIÓN DE INSTALACION DE  
ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO Y  
LAMINADO

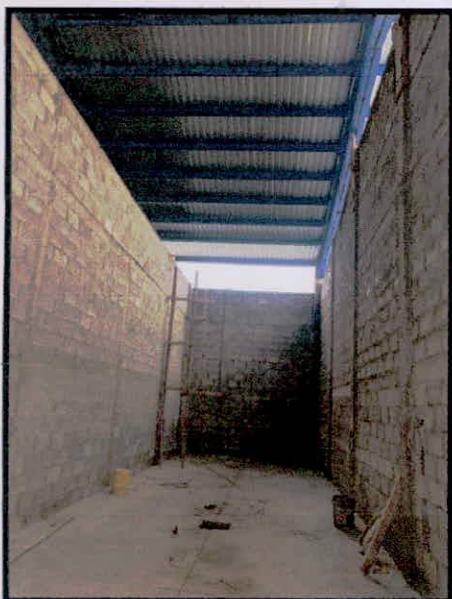


LEVANTADO DE MURO PERIMETRAL  
POSTERIOR



LEVANTADO MURO PERIMETRAL LATERAL





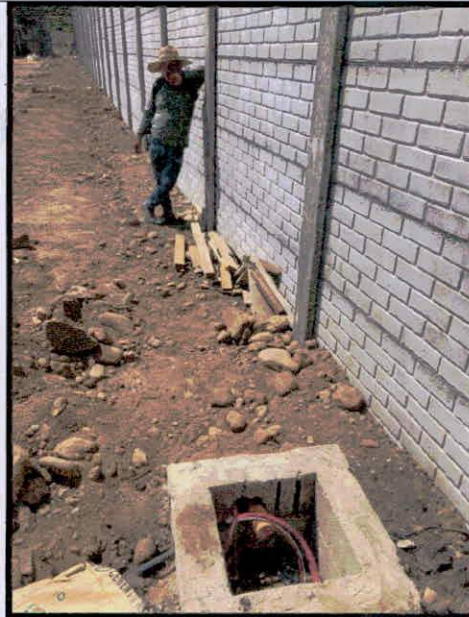
LEVANTADO DE MUROS DE CUARTOS  
FRIOS MODULO DE ALMACENAMIENTO  
DE HORTALIZA



ALISADO DE MUROS EXTERNOS DE  
MODULOS DE ALMACENAMIENTO DE  
HORTALIZA

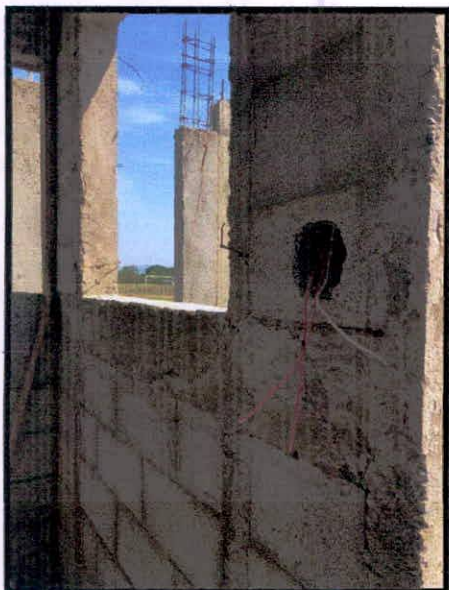


SUMINISTRO DE TUBOS DE CONCRETO  
Ø 36" MEDIA SECCION PARA AREA DE  
CUNETAS EXTERIOR



INSTALACION DE CAJA ELECTRICA PARA  
SALON DE CAPACITACIONES

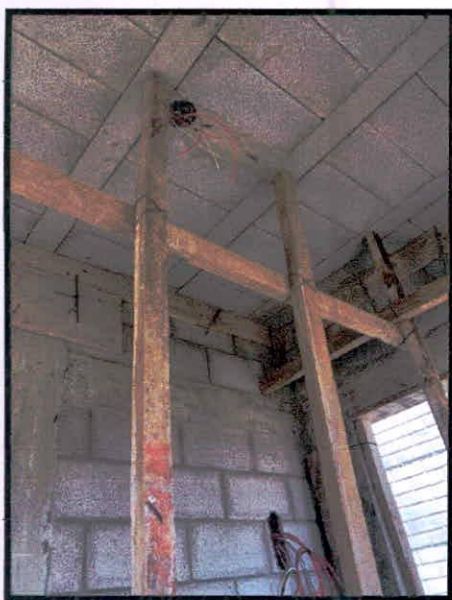




INSTALACION DE CABLEADO  
ELECTRICO EN GARITA



ACABADOS DE MUROS EN GENERADOR

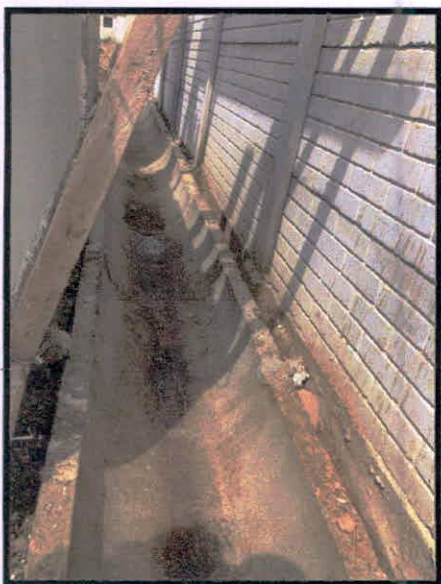


INSTALACION DE CABLEADO  
ELECTRICO EN GARITA



LEVANTADO COMPLETO DE MUROS EN  
GARITA





**INSTALACION DE CUNETAS  
INTERIOR**



**ZANJEJO PARA LA INSTALACION DE  
CUNETAS INTERIOR**



**POZO DE ABSORCIÓN NO.1 AGUAS  
PLUVIALES**



**POZO DE ABSORCIÓN NO. 2 DRENAJE  
SANITARIO**